

TORRE IBERDROLA

SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN Y ACABADOS

Albañilería, fachadas y cubiertas

Albañilería

Toda la obra se contempla con albañilería tradicional (ladrillo más terminaciones en enfoscados y yesos) aunque no se descarta por la tipología de la obra utilizar pladur en las plantas tipo para racionalizar los procedimientos de montaje y conseguir la resistencia al fuego exigidas.

Fachadas

Toda la fachada está resuelta con la misma tipología de la fachada doble con ventilación tratada, es decir, entre las dos capas de la fachada se fuerza que pase el aire tratado de las oficinas.

La fachada que se propone es de tipo modular prefabricada con toda la perfiles de aluminio anodizado pulido (salvo los anclajes a la estructura), vidrio tipo climalit exterior y vidrios simple sobre perfiles practicable en la hoja interior.

También en la fachada y de forma integrada lleva un panel aislante contrafuego de 1,00 metros de altura en todo el perímetro del edificio y en todas las plantas. Para protección solar directa, en la cámara, va integrada una persiana motorizada, que incluso bajada permite la visión desde el interior hacia el exterior, consiguiendo un factor solar muy bajo cuando se utiliza la misma.

Cubierta

La cubierta tipo se propone invertida con un tipo de pavimento prefabricado antideslizante. Dicha cubierta, en este caso es compleja debido a sus diferentes niveles y a las estructuras necesarias, no solamente para soportar los equipos de las instalaciones sino también, para soportar la fachada, las góndolas y el futuro helipuerto previsto en el edificio.

TORRE IBERDROLA

Acabados

Zonas comunes

Debido a la exigencia que todos estos materiales sean M1, los paramentos verticales serán de piedra natural y aceros inoxidable, al igual que los suelos mientras que los techos se resolverán con pladur y con registros metálicos en las zonas de paso de instalaciones. Los recrecidos necesarios en dichas zonas comunes se resolverá con bovedillas aligeradas tipo "igloo" y capa de compresión armada.

Oficinas

Los acabados de las oficinas objeto del presente proyecto corresponden únicamente a los estrictamente necesarios para cumplir la normativa vigente, considerándose como una entrega "en bruto" de las mismas. De forma, que estos acabados serán completados con los proyectos privativos de cada establecimiento que seguirán la filosofía aquí definida:

Sobre el forjado pulido se pintará con una pintura antipolvo y colocándose un falso suelo guiado del tipo encapsulado de chapa galvanizada resistente al fuego sobre el cual el usuario colocará la moqueta.

Los pilares redondos irán lijados y preparados para pintar el igual que los parámetros verticales. Los falsos techos serán modulares y registrables tipo bandejas metálicas perforadas en las cuales irán integradas todas las instalaciones incluso las luminarias.

Aseos:

- a) Los pavimentos serán de piedra natural antideslizante (20mm de espesor).
- b) Los paramentos verticales estarán revestidos de piedra.
- c) Los falsos techos de cartón yeso anti-humedad.
- d) Las participaciones de los cubículos de servicios serán de acero inoxidable con puertas de paneles de madera y herrajes de acero inoxidable.
- e) Todos los aparatos sanitarios irán colgados. Los lavabos irán empotrados en mostradores de mármol.
- f) Los accesorios de los aseos serán de alta calidad en acero inoxidable.

TORRE IBERDROLA

Escaleras de incendios:

- a) Las escaleras serán prefabricadas con peldaños de hormigón pintado.
- b) Las paredes serán pintadas.
- c) Los pasamanos y los balaustres serán de tubo de acero para pintar atornilladas a las zancas prefabricadas.

Cuartos eléctricos y de telecomunicaciones:

- a) Los suelos serán metálicos (tramex) sobre hormigón visto o de terrazo.
- b) Las paredes se pintarán directamente sobre fábrica enfoscada o sobre placa de cartón de yeso.
- c) No llevarán falso techo.

Salas de máquinas en plantas típicas:

- a) Los suelos serán de gres .
- b) Las paredes se pintarán directamente sobre fábrica enfoscada o sobre placa de cartón yeso.
- c) Los techos quedarán con la estructura vista.

Hall principal:

Hall principal de acceso, vestíbulo superior y vestíbulos de ascensores (incluidos los de las plantas típicas).

- a) Los pisos serán de piedra sin pulimentar. Los muros serán de piedra .
- b) El hall y las áreas públicas estarán públicas estarán iluminados por aparatos de iluminación empotrados en un cielorraso diseñados en elementos decorativos.
- c) El hall y las áreas públicas contarán con un cielorraso arquitectónico de alta calidad, y registrable en los lugares donde sea necesario.
- d) Las puertas de ascensores serán de acero inoxidable.

TORRE IBERDROLA

Áreas de aparcamiento, rampas, y muelle de carga:

- a) Los suelos serán de hormigón pulido, sellado, y antideslizantes, con pintura de señalización en los niveles de aparcamiento.
- b) Las paredes serán de fábrica e irán enfoscadas y pintadas.
- c) En los techos quedará la estructura vista.
- d) La iluminación será mediante luminarias herméticas para lámparas fluorescentes.