



## ALQUILER DE OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO

FLEXIBILIDAD Y CAPACIDAD DE ADAPTACIÓN

TORRE IBERDROLA BILBAO



Te damos la bienvenida a **TORRE IBERDROLA BILBAO**. Diseño del prestigioso arquitecto César Pelli, constituye un gran hito en el proceso de transformación de la ciudad de Bilbao, y el eje principal de su nuevo centro financiero. Con 165 metros de altura, este emblemático edificio de oficinas se ha convertido en una obra de arte de la arquitectura terciaria, y un referente por su diseño, tecnología y sostenibilidad.



TORRE IBERDROLA BILBAO





# ÍNDICE

- 1. UBICACIÓN
- 2. LA TORRE EN DETALLE
- 3. ALQUILER DE OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO
- 4. TARIFAS Y CONDICIONES
- 5. SERVICIOS DEL EDIFICIO





# 1. UBICACIÓN

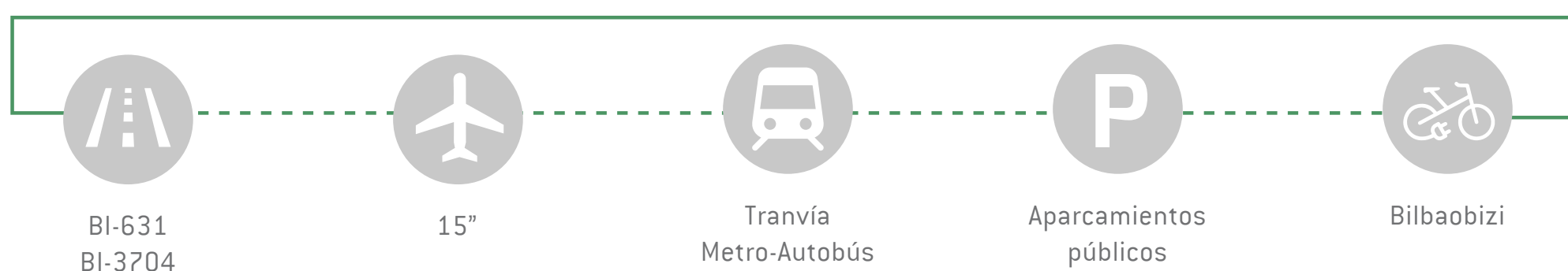




# 1. UBICACIÓN

## COMUNICACIONES Y SERVICIOS

**Torre Iberdrola** se ubica en la **Plaza Euskadi**, dentro del desarrollo de **Abandoibarra**, símbolo de la transformación de Bilbao.



**Fácil y rápido acceso por carretera.**

A tan solo **15 minutos del aeropuerto**, a través de los túneles de Artxanda.

A pocos pasos de las paradas de **tranvía** de Abandoibarra y Guggenheim, de la parada de **Metro** de Moyúa y de varias **líneas de autobuses urbanos**.

**Aparcamientos públicos** a escasos metros.

Junto a **2 puntos Bilbaobizi**, servicio municipal de bicicletas eléctricas.





## 2. LA TORRE EN DETALLE

Primer HUB de empresas Multinacionales en Euskadi

Certificado LEED platino



165 m de altura

50.000 m<sup>2</sup> de oficinas

41 plantas

485 plazas de aparcamiento

>3.000 ocupación máxima

1.325 m<sup>2</sup> para eventos

+200 visitas al día

+200 eventos al año



## 2. LA TORRE EN DETALLE

- Flexibilidad y grandes plantas diáfanas
- Espacios exteriores con luz natural
- Libre de barreras arquitectónicas
- Gerencia presencial en el edificio
- Servicio de recepción
- Servicio de vigilancia 365 días al año 24 horas
- Sistema general de protección contra incendios
- Mantenimiento 24 horas
- Limpieza de zonas comunes
- Mensajería interna
- 22 ascensores de alta velocidad y 4 montacargas
- Zona de carga y descarga
- Jardinería



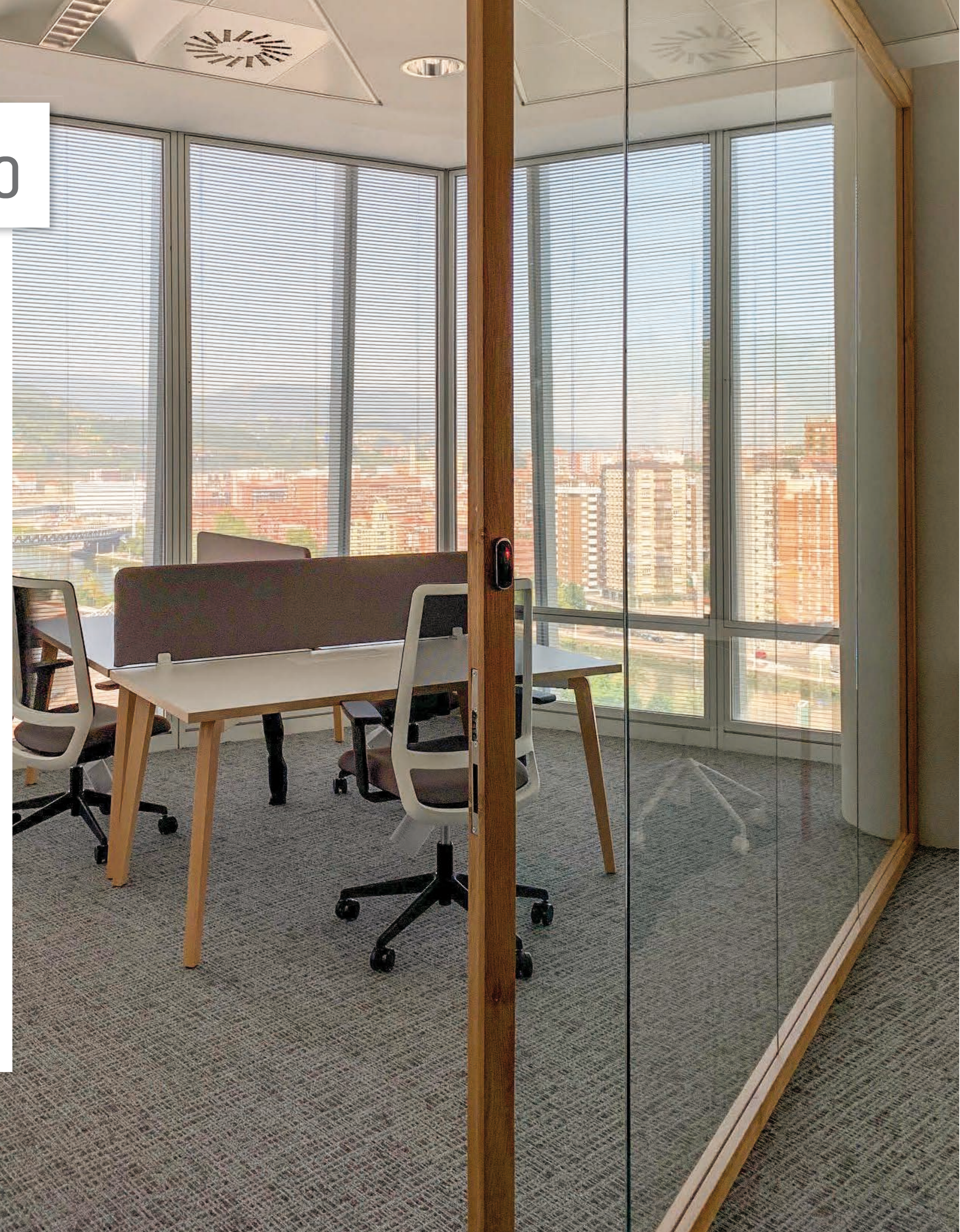


# 3. OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO

## SOLUCIONES FLEXIBLES PARA NUEVOS MODELOS DE TRABAJO

Te presentamos la solución flexible de referencia en espacios de oficina, con una privilegiada ubicación en **Torre Iberdrola**, el icono financiero de Bilbao. Nuestras oficinas flexibles se adaptan a las necesidades cambiantes de las empresas, y ofrecen un espacio de trabajo a la medida de multinacionales, pymes, start-ups y profesionales. Alquiler de puestos de trabajo con acceso a servicios de alto valor añadido, y las ventajas de un edificio premium, innovador, seguro y sostenible, por periodos mensuales, trimestrales o anuales.

*Puestos de trabajo equipados en un espacio de diseño y vanguardia con luz natural y todo lo necesario para trabajar, conectar y adaptarse a cada tipo de negocio.*

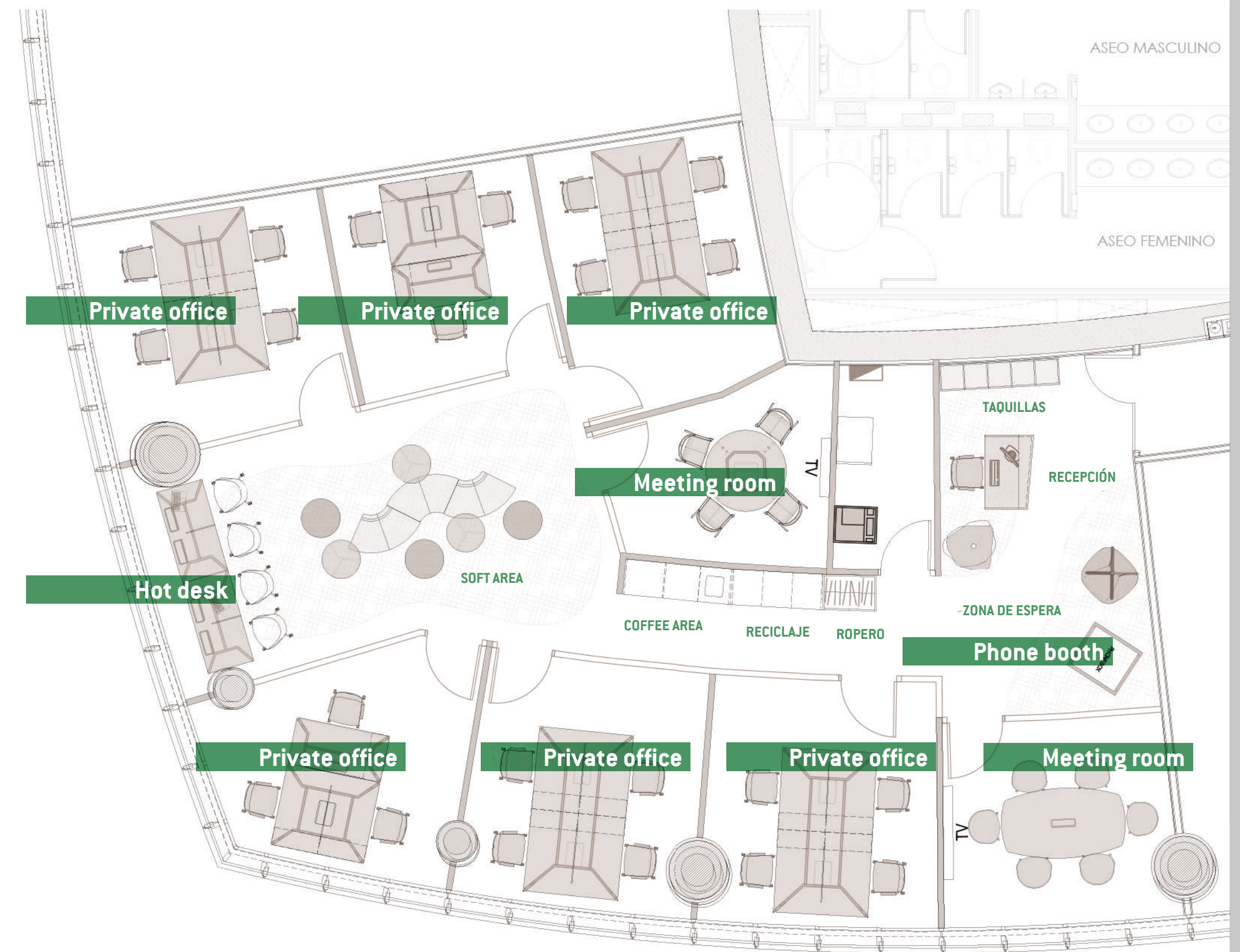




### 3. OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO

#### TIPOS DE PUESTOS

- **Hot desk**
  - Puestos en espacio compartido.
- **Private office**
  - Oficinas de 2, 3 y 4 puestos para mantener la privacidad con la máxima luminosidad.
- **Meeting rooms**
  - 2 salas de reuniones con pantalla de tv de 65" compartidas de hasta 4 y 6 personas.
  - Reserva por horas y gestión a través de APP.
- **Otros espacios:**
  - Recepción
  - Zona de espera
  - Soft Area
  - Office
  - Phone Booth
  - Punto ofimático (Impresora y escáner)





### 3. OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO

#### SERVICIOS INCLUIDOS

- Conexión a internet de fibra óptica.
- WiFi.
- Acceso 24 horas 365 días al año.
- Videovigilancia y seguridad.
- App de gestión de reserva de salas de reuniones por horas, sujeto a disponibilidad de espacios.
- Community on site.
- Mobiliario ergonómico.
- Impresora-Escáner por créditos.
- Limpieza.
- Taquillas con llave.

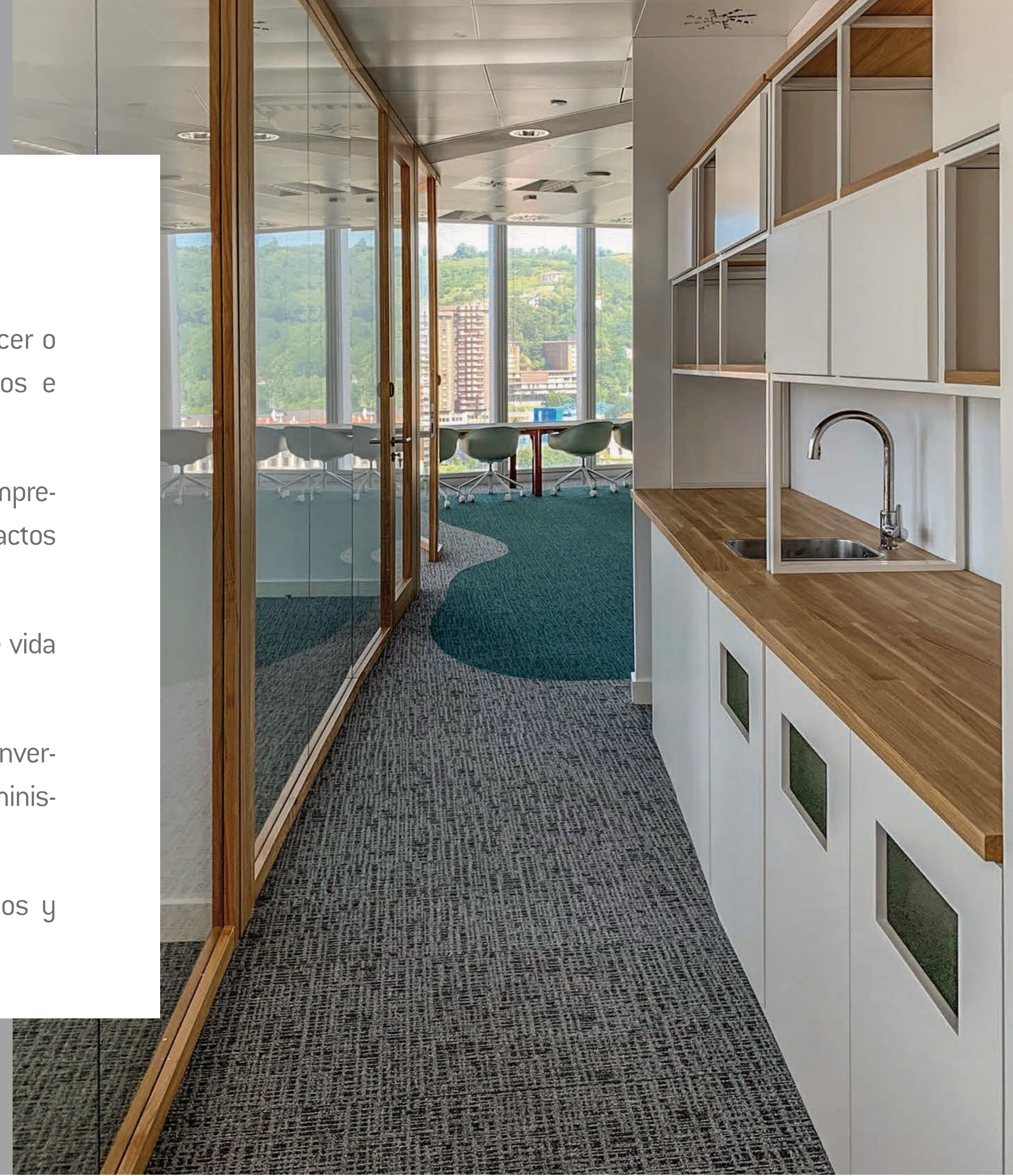




### 3. OFICINAS POR PUESTOS DE TRABAJO

#### VENTAJAS

- **Flexibilidad y agilidad.** Espacios de trabajo adaptables, para crecer o decrecer según necesidad. Capacidad de adaptación a cambios e imprevistos. Todos los servicios y suministros incluidos.
- **Comunidad y colaboración.** Pertenencia a una gran comunidad de empresas. Creación de comunidad personas-empresas, sinergias y contactos [networking].
- **Bienestar.** Atracción y retención del talento. Óptimo equilibrio entre vida social y concentración de trabajo.
- **Control de costes.** Contrato de servicios. Solución llave en mano, sin inversión propia y permanencia limitada a un mes. Todos los servicios y suministros incluidos.
- **Combinación de espacios.** Equilibrio entre espacios compartidos y espacios fijos dedicados.





## 4. TARIFAS Y CONDICIONES

### PRIVATE OFFICE

RENTA €/persona.mes

GASTOS €/mes

Private Office Exterior 1 mes	575 €/ escritorio	<i>Incluidos en renta</i>
Private Office Exterior 6 meses	545 €/ escritorio	<i>Incluidos en renta</i>
Private Office Exterior 12 meses	515 €/ escritorio	<i>Incluidos en renta</i>

Private Office Interior 1 mes	548 €/ escritorio	<i>Incluidos en renta</i>
Private Office Interior 6 meses	520 €/ escritorio	<i>Incluidos en renta</i>
Private Office Interior 12 meses	490 €/ escritorio	<i>Incluidos en renta</i>

Plaza de parking	157 €	<i>Incluidos en renta</i>
------------------	-------	---------------------------

Aforo	3-4 PERSONAS Ocupación máxima simultánea
-------	--



### PRIVATE OFFICE

#### Condiciones generales del contrato de prestación de servicios despacho en oficina Compartida:

- Despacho dedicado para 3 o 4 puestos
- Uso del espacio compartido
- Amueblamiento: Puestos asignados (mesa y silla) en espacio compartido

#### Servicios incluidos en la tarifa mensual

- Conexión a internet de fibra óptica
- WiFi
- Acceso 24 horas 365 días al año
- 6 horas al mes de uso de las salas de reunión en cualquiera de las salas de la oficina 10, sujeto a disponibilidad de espacios
- Limpieza 3 días por semana de oficina



## 4. TARIFAS Y CONDICIONES

### HOT DESK

RENTA €/persona.mes

GASTOS €/mes

Hot Desk 1 mes	285 €/ escritorio	<i>Incluidos en renta</i>
Hot Desk 6 meses	274 €/ escritorio	<i>Incluidos en renta</i>
Hot Desk 12 meses	253 €/ escritorio	<i>Incluidos en renta</i>

---

Plaza de parking	157 €	<i>Incluidos en renta</i>
------------------	-------	---------------------------

---

Aforo	1 PERSONA Ocupación máxima simultánea
-------	---------------------------------------



### **HOT DESK**

#### **Condiciones generales del contrato de prestación de servicios despacho en oficina Compartida:**

- Hot Desk
- Uso del espacio compartido
- Amueblamiento: Puestos asignados (mesa y silla) en espacio compartido

#### **Servicios incluidos en la tarifa mensual**

- Conexión a internet de fibra óptica
- WiFi 0
- Acceso 24 horas 365 días al año
- 2 horas al mes de uso de las salas de reunión en cualquiera de las salas de la oficina 10, sujeto a disponibilidad de espacios
- Limpieza 3 días por semana de oficina



# 5. SERVICIOS DEL EDIFICIO

## SERVICIOS DE USO CORPORATIVO



Salas de reuniones en Planta 3



Eventos en Planta 24



Sala de consejos



Alquiler de plazas de parking por días



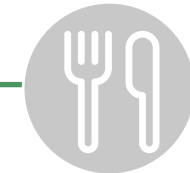
Aplicación gestión plazas de parking





## 5. SERVICIOS DEL EDIFICIO

### SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD



Restaurante y cafetería



El Corte Inglés



CityPaq



Oficina de Correos



Servicio bienestar



Servicio deportivo



Vestuarios con taquillas para inquilinos



Parking de bicicletas y patinetes





## 5. SERVICIOS DEL EDIFICIO

### SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD



Intranet: eventos y promociones



Préstamo de paraguas



Sala de lactancia



Recogida de aparatos electrónicos y eléctricos



Phone booth



Punto de recarga de vehículos eléctricos



Lavado ecológico de vehículos





# TORRE IBERDROLA BILBAO

Linked  |  YouTube

Plaza de Euskadi 5, Bilbao | 94 435 43 49 | [gerencia@torreiberdrola.com](mailto:gerencia@torreiberdrola.com) | [www.torreiberdrola.com](http://www.torreiberdrola.com)